

## Patrimoniumvennootschappen

Als de aandeelhouders van patrimoniumvennootschappen besluiten om de vastgoedwaarde te verzilveren, duiken een aantal fiscale obstakels op. Zo zal er 34% vennootschapsbelasting moeten betaald worden op de bijna altijd vrij grote meerwaarde (verkoopsprijs minus aankoopwaarde minus afschrijvingen). Daarna moet op de liquidatiebonus, dit is wat overblijft na aftrek van het gestorte kapitaal, nog eens 10% (vanaf 01/10/2014 verhoogd naar 25%!) roerende voorheffing betaald worden voordat het geld in handen van de aandeelhouders belandt. In het slechtste geval blijft minder dan 50% over van de verkoopsprijs van de gebouwen! Het verkopen van de aandelen kan dan een interessantere oplossing zijn dan het ontbinden van de vennootschap.

Lees hierover ook artikel uit TIJD: [ONTBINDEN PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP IS DURE ZAAK](#)

Â

Antigoon Invest kan na analyse van een vennootschap die vastgoed bevat discreet en snel een bindend bod doen in cash op de aandelen van de vennootschap. Ook vennootschappen die hun handelsfonds verkochten kunnen ons interesseren.